



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-18/2014-307

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, 6. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 0,10 kuna ponuditelja JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponudene cijene JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju Mišelu Delašu iz Splita, Ive Tijardovića 28, OIB: 97566138098 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, kao cjelina i nalaze se na adresi Komulovića put 4, Split.

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju Mišelu Delašu iz Splita, Ive Tijardovića 28, OIB: 97566138098 nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 37.480.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 0,10 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model:

HR11 poziv na broj (P1) 146650, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 103071, opis plaćanja uplata cijene za St-18/2014.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 0,10 kuna uračunava se u kupovninu.

V. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

VII. Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to nekretnina oznake čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²), čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²), čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²), čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²), čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisanoj u ZU 9547 K.O. Split, sve u vlasništvu stečajnog dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, **te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi.**

VIII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 4 ST-18/2014 od 8. svibnja 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. – u stečaju, Split, Komulovića put 4, OIB:08214458449, a rješenjem poslovni broj 4.St-18/2014 od 26. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1330-2054) dražba je počela 9. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, te je na dražbi zaključenoj 30. srpnja 2019. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 37.510.001,00 kuna ponudio je društvo JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481. Navedeno izvješće Financijske agencije objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu dana 19. kolovoza 2019.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 26. kolovoza 2019. dosuđena je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481. Istim rješenjem određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana od dana primitka navedenog rješenja o dosudi i to iznosa kupovnine od 37.510.000,90 kuna.

Dana 10. rujna 2019. zaprimljen je prijedlog kupca JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za produljenje navedenog roka od 15 dana za uplatu s obzirom na visoki iznos kupovnine radi čega je rok od 15 dana prekratak za uplatu istog iznosa. Nadalje navodi da taj rok od 15 dana ističe 13. rujna 2019., te je zatražio od suda da u skladu s odredbom članka 98. stavak. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 73/17) odredi duži rok, minimalno dva ili pak tri mjeseca za polaganje kupovnine.

Rješenjem ovog suda od 11. rujna 2019. kupcu je produljen rok za uplatu kupovnine određen rješenjem o dosudi ovog suda, do 17. prosinca 2019. Na navedeno rješenje uložena je žalba ponuditelja-dražbovatelja Puna linija d.o.o. iz Zagreba koja je prihvaćena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj Pž-6194/2019 od 30. listopada 2019., ukinuto je rješenje ovog suda St-18/2014 od 11. rujna 2019. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 4. St-18/2014-293 od 21. studenog 2019. utvrđeno je da rok za uplatu kupovnine po rješenju o dosudi poslovni broj 4.St-18/2014-275 od 26. kolovoza 2019. teče od 30. kolovoza 2019. i završava istekom roka od tri mjeseca, te preko tog roka zahtjev kupca JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb, OIB: 19172413481 za produljenje roka se odbija.

Na navedeno rješenje uložena je žalba ponuditelja-dražbovatelja Puna linija d.o.o. iz Zagreba koja je prihvaćena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj 39 Pž-7199/2019-2 od 8. siječnja 2020., ukinuto je rješenje ovog suda St-18/2014 od 21. studenog 2019. i predmet vraćen sudu na ponovan postupak.

U ukidnom rješenju Visokog trgovačkog suda RH od 8. siječnja 2020. navodi se da su zaključkom o prodaji određeni uvjeti prodaje, među kojim je uvjetima određen i rok za uplatu kupovnine, koji se javno objavljuje radi svih sudionika javne dražbe (prodaje), ti se uvjeti mogu mijenjati jedino donošenjem novog zaključka o prodaji, a ne posebnim rješenjem radi produljenja roka jednom ponuditelju. Prema odredbi članka 97. OZ-a poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi obavezno mora sadržavati način i uvjete prodaje nekretnine, kao i druge potrebne podatke. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-18/2014-229 od 22. kolovoza 2019., određen je rok za uplatu kupovnine od 15 dana. Prema odredbi čl. 106. st. 1. OZ-a kupac je dužan položiti u sud ili kod javnog bilježnika kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Odredbom čl. 106. st. 2. OZ-a određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Nadalje navode da u vrijeme održavanja javne dražbe i odlučivanja o najboljem ponuditelju, uvjeti prodaje su bili poznati svim ponuditeljima. Mijenjanjem uvjeta prodaje na način da se produlji rok kupcu, nakon provedene javne dražbe i nakon donošenja rješenja o dosudi, svi ostali sudionici dražbe u odnosu na kupca kojem je dosuđena nekretnina, stavljaju se u neravnotežan položaj.

Podneskom od 10. prosinca 2019. Financijska agencija je izvijestila sud da društvo JEDINA NEKRETNINA d.o.o. nije u propisanom roku uplatilo kupovinu za predmetne nekretnine.

Odredbom članka 103. stavak 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Iz Izvještaja FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je slijedeća najviša ponuda za predmetne nekretnine ona ponuditelja Mišela Delaša iz Splita, Ive Tijardovića 28, OIB: 97566138098 u iznosu od 37.480.001,00 kuna.

Kako najpovoljniji ponuditelj JEDINA NEKRETNINA d.o.o. sa ponudom od 37.510.001,00 kuna kao kupac nije položio kupovninu koja mu je određena prema rješenju o dosudi ovog suda od 26. kolovoza 2019., to je sukladno ranije navedenom valjalo predmetnu dosudu oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio najvišu cijenu, a što je u konkretnom slučaju Mišel Delaš za iznos od 37.480.001,00 kuna, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I., III. i IV.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Temeljem odredbe članka 106. stavak 3. OZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. i V. izreke ovog zaključka.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Temeljem odredbe članka 103. stavak 5. OZ odlučeno je kao u dijelu točke IV. izreke ovog rješenja.

Sukladno članku 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 6. veljače 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- Mišel Delaš iz Splita, Ive Tijardovića 28
- JEDINA NEKRETNINA d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1c, Zagreb
- Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravince
- Porezna uprava Split
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **17893-b382f**

Kontrolni broj: **0d836-0359e-8b6dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.